

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 15.07.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 15.07.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000006146

**Publizierende Stelle**



Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

## **Baugesuch – Bellevuestrasse 131, Spiegel b. Bern, Köniz**

**Titel des Bauprojekts**

Bellevuestrasse 131, Spiegel b. Bern

**Bauherrschaft**

yield Immo AG  
CHE-114.903.771  
Brechtbühlerstrasse 8  
3006 Bern

**Projektverfasser**

Aureum Immobilien AG  
CHE-328.665.633  
Neuengasse 39  
3011 Bern

**Projektbeschreibung**

Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Lifteinbau, Abbrechen von 4 bestehenden Lukarnen, erstellen von 2 neuen Lukarnen und 2 Dachterrassen.

**Adresse des Bauprojekts**

Bellevuestrasse 131  
3095 Spiegel b. Bern

**Parzelle**

3625

**Zone**

Wohnzone

**Bauklasse**

IIb

**Unterlagen**

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/283919>

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

**Kontaktstelle**

Gemeinde Köniz Bauinspektorat  
Landorfstrasse 1  
3098 Köniz

**Frist**

Ablauf der Frist: 14.08.2026