

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 09.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 08.07.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 09.07.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-000006100

**Publizierende Stelle**



Einwohnergemeinde Ittigen - Bauinspektorat, Rain 7, 3063 Ittigen

## **Baugesuch – Zulligerstrasse 14, 14a und 14b / Talgutweg 3, 3a, 3b, 3c und 3d, 3063 Ittigen, Ittigen**

### **2. Veröffentlichung**

**eBau 2026-6762 (284506)**

Zulligerstrasse 14, 14a und 14b / Talgutweg 3, 3a, 3b, 3c und 3d, 3063 Ittigen

**Bauherrschaft**

Von Graffenried Immobilien SICAV  
CHE-134.543.948  
c/o Privatbank Von Graffenried AG  
Spitalgasse 3  
3011 Bern

**Projektverfasserin**

FRB + Partner Architekten AG  
CHE-107.813.140  
Blumenweg 4  
3063 Ittigen

**Bauvorhaben**

Neubau Wohnüberbauung mit 4 Mehrfamilienhäusern (MFH) und einer Einstellhalle (ESH) in Anwendung von Art. 75 BauG sowie Abbruch Hühnerstall und Gartenhaus

**Standorte / Adressen**

Zulligerstrasse 14, 14a und 14b / Talgutweg 3, 3a, 3b, 3c und 3d  
3063 Ittigen

**Parzelle Nr.**

742

**Zonen**

Wohnzone W2 und Überbauungsplan Nr. 390 "Baulinien / Waldabstandslinien";  
Bauinventar: Erhaltenswert - Zulligerstrasse 14; Baumreihe; Gewässerschutzbereich üB

**Gewässerschutzmassnahmen**

Neubau und Anschluss Grundstücksentwässerung an das öffentliche Mischsystem der  
Gemeinde Ittigen sowie Neubau Versickerungsanlagen

**Beantragte Ausnahmen**

Unterschreitung Strassenabstand Art. 81 Abs. 2 SG in Verbindung mit Art. 28 BauG und  
Überschreitung Immissionsgrenzwerte an strassenzugewandten Fassaden (Art. 31 LSV)

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflageorte:

Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen  
sowie unter <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20660>

Es wird auf die aufgestellten Profile und auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.  
Zusätzlich können die Unterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren eBau  
unter genanntem Link mit einem BE-Login eingesehen werden. Einsprachen und  
Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist  
einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht  
gemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 Baugesetz). Kollektiveinsprachen und  
vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn Sie angeben, wer die  
Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

**Kontaktstelle**

Einwohnergemeinde Ittigen - Bauinspektorat  
Rain 7  
3063 Ittigen

**Frist**

Ablauf der Frist: 07.08.2026