



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 08.07.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009231

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - RSTA Obersimmental-Saanen, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Fermel 8a, St. Stephan

**Bauherrschaft:**

Gideon Zahler  
Staatsbürgerschaft: Schweiz  
Fermel 6  
3773 Matten

**Projektverfasser:**

Gobeli Bau AG  
CHE-195.811.960  
Gstaadstrasse 79  
3792 Saanen

**Bauvorhaben:**

Erweiterung Scheune für zusätzliche Kuh- und Jungviehplätze, Neubau Güllegrube mit Mistplatz

Fermel 8a, 3773 Matten

**Standort:**

Fermel 8a, Matten, Parzellen Nrn. 592 und 2080

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**

Landwirtschaftszone

**Schutzzone/Schutzobjekt:**

Landschaftsschutzgebiet Färmel

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**

Gewässerschutzbereich A

**Ausnahmen:**

- Überschreiten Gebäudelänge
- Bauen in Waldesnähe

**Ort der Planaufgabe:**

Gemeinde St. Stephan, Lenkstrasse 80, 3772 St. Stephan

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Gestützt auf Artikel 97 Abs. 4 des Bundesgesetzes vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (LwG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 12.08.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Obersimmental-Saanen, Amthaus, Schönriedstrasse 9, 3792 Saanen