



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 01.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009190

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Mittelgässli 29, Saanen

Bauherrschaft:
Claudia Nicole Mestre
De la Tour Champel
1206 Genf

Vertretung der Bauherrschaft:
Fsw Kreatektur AG
CHE-108.094.413
Gsteigstrasse 18
3780 Gstaad

Die Vertretung der Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Sanierung und Umbau mit Unterkellerung Wohnhaus
Mittelgässli 29, 3792 Saanen

Standort:
GGB-Nr. 580

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Nutzungszone: Dorfkernzone DK1
Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Schutzzone/Schutzobjekt:
Schutzgebiet: Ortsbildschutzgebiet Saanen, ISOS Saanen

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone (Bauplatzinstallation)

Art. 26 GSchV, Bauen im Grundwasser

Art. 38 BauR i.V. / Art. 96a BauG, Überbauung Baulinie

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten und Profile: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten sowie auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 31.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen