



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 17.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009051

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Sumiswald, Lütoldstrasse 3, 3454 Sumiswald

## Baugesuch: Schwendigraben 1394a, Sumiswald

**Bauherrschaft:**  
Hinterarnialp-Aktiengesellschaft  
Fritz Widmer  
Hofern 208  
3412 Heimiswil  
Schweiz

**Projektverfasser:**  
Krall Holzbau GmbH  
CHE-113.481.112  
Eyrstrasse 62  
3454 Sumiswald

**Bauvorhaben:**  
Umnutzung Schopf zu Heizraum und Einbau neuer Stückgutheizung sowie Sanierung Wohnteil

Schwendigraben 1394a, 3457 Wasen i.E.

**Standort:**  
Parzelle Nr. 2344

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Landwirtschaftszone

**Schutzzone/Schutzobjekt:**  
BLN-Gebiet Nr. 1311 "Napfbergland"

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**  
Gewässerschutzbereich üB

**Ausnahmen:**

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24ff RPG)  
Unterschreiten der Raumhöhe (Art. 67 Abs. 1 BauV)  
Unterschreiten der Kaminhöhe (Art. 89 Abs. 3 BauV)  
Bauen in Waldnähe (Art. 25 KWaG)

**Ort der Planaufgabe:**

Bauverwaltung Sumiswald, Lütoldstrasse 3, 3454 Sumiswald  
eBau <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/publicinstances?municipality=20303>

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau eingesehen werden. Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Gestützt auf Art. 12 und 12a des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1966 über den Natur- und Heimatschutz (NHG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 10.07.2026

**Kontaktstelle:**

Bauverwaltung Sumiswald, Lütoldstrasse 3, 3454 Sumiswald