



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 17.06.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009118

**Publizierende Stelle**  
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

## Baugesuch: Moosfangstrasse 22, Saanen

**Bauherrschaft:**  
Martin Hauswirth  
Berschelstrasse 9  
3780 Gstaad

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

**Bauvorhaben:**  
Bauvorhaben: Umbau Vorsasstafel mit Objektschutz gemäss Naturgefahrengutachten  
Moosfangstrasse 22, 3780 Gstaad

**Standort:**  
GBB-Nr. 1407

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Landwirtschaftszone

**Ausnahmen:**  
Art. 24c RPG i.V.m Art. 39 RPV, Baute ausserhalb der Bauzone

**Ort der Planaufgabe:**  
Bauverwaltung Saanen

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**  
**Nutzungsart:** Erstwohnung gemäss Art. 2 ZWG i.V.m. Art. 39 RPV

**Gesuchsakten:** Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

**Einsprachen:** Einsprachen und Rechtsverwendungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

**Lastenausgleich:** Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder

sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 17.07.2026

**Kontaktstelle:**

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen