



ePublikation
für Gemeinden und Städte

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 18.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 25.06.2026

Öffentlich einsehbar bis: 18.06.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000005860

Publizierende Stelle

GEMEINDE **RÜEGSAU**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Baugesuch – Abbruch bestehende Liegenschaften, Rüegsau

1. Veröffentlichung

Baupublikation

Abbruch bestehende Liegenschaften

Bauherrschaft

Sutter Bau- und Immobilien AG

CHE-103.221.696

Technikumstrasse 45

3400 Burgdorf

Projektverfasser

atelier für architektur burkhalter GmbH

CHE-429.909.086

Emmentalstrasse 137

3414 Oberburg

Bauvorhaben

Abbruch bestehende Liegenschaften

Standort

Lützelflühstrasse 6, 6a, 6b und Alte Lützelflühstrasse 5

3415 Rüegsausachen

Parzelle

175, 176 und 770

Zone

Kernzone K3

Schutzbestimmungen

Gewässerschutzbereich Au

Gewässerschutzmassnahmen

keine

Ausnahmen

keine

Elektronische Auflage

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Auflagestelle

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

Kontaktstelle

Gemeinde Rüegsau

Rüegsaustrasse 40

3415 Rüegsausachen

Auflage- und Einsprachefrist

Ablauf der Frist: 20.07.2026