



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 17.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009119

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Abländschenstrasse 62, Saanen

Bauherrschaft:
Friedmann Vogel
Alexanderstrasse 8b
70184 Stuttgart
Land: Deutschland

Vertretung der Bauherrschaft:
Alexandra Garaventa
Unterwilenweg 3
6354 Vitznau

Projektverfasser:
Ohlf Schoch Architekten GmbH
Martin Ohlf
Charlottenstrasse 29-31
70182 Stuttgart
Deutschland

Bauvorhaben:
Um- und Ausbau des bestehenden Gebäudes
Abländschenstrasse 62, 1657 Abländschen

Standort:
GBB-Nr. 7216

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Ausnahmen:
Art. 24c RPG, Baute ausserhalb der Bauzone, Art. 67 BauV, Unterschreitung Raumhöhe

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Nutzungsart: Erweiterung altrechtliche Wohnungen (gestützt auf Art. 11 Abs. 2 ZWG)

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 17.07.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen