



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 01.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009191

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Wynigen, Dorfstrasse 3, 3472 Wynigen

Baugesuch: Ferrenberg 248, Wynigen

Bauherrschaft:
Susanne und Thomas Friedli
Ferrenberg 249
3474 Rüedisbach

Projektverfasser:
Beat Aebi
Dorf 14
3474 Rüedisbach

Bauvorhaben:
Umbau Käsereigebäude zu Wohngebäude: Einbau Wohnung im EG, Sanieren Wohnung OG mit Erweiterung in DG, Neubau Fernwärmeleitung
Ferrenberg 248, 3474 Rüedisbach

Standort:
Parzelle 106, 619, 1241, 1875, 444

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:
Baugruppe E

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
B / Ableitung Schmutzabwasser in Kanalisation bestehend

Ausnahmen:
Art. 24 RPG (Bauen ausserhalb der Bauzone), Art. 64 BauV (Unterschreiten Fensterfläche)

Ort der Planaufgabe:

Gemeindeschreiberei Wynigen, 3472 Wynigen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Elektronische Einsicht: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20019>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Baugesetz).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

Ablauf der Frist: 03.08.2026

Kontaktstelle:

Gemeindeschreiberei Wynigen, 3472 Wynigen