



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 10.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 10.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005763

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Gotthelfstrasse 31, Bern

**Standortadresse des Bauvorhabens**

Gotthelfstrasse 31

**Bauherrschaft:** Genossenschaft Feuerwehr Viktoria, Viktoriastrasse 70, 3013 Bern

**Projektverfasserin:** ARGE verve:mlzd, p/A Genossenschaft :mlzd Architekten,  
Alleestrasse 25, 2503 Biel

Bauvorhaben: Neubau eines Wohn- und Tagesbetreuungsgebäude. Verschieben eines bestehenden Gebäudes. Abbruch eines Garagengebäudes. Baubewilligt am 14.10.2025 (eBau Dossier 222238)

**Projektänderung:** Die Nutzung "SchuleTagesbetreuung" wird neu zu einer "Schule Basisstufe".

Strasse Nr.: Gotthelfstrasse 31, Viktoriastrasse 70a, 3013 Bern

Kreis / Grundstück: 5/1893 BR3143, (5/1893BR3131, 5/1893BR3144 – nicht betroffen durch Projektänderung)

Bauklasse: spez. Vorschriften

Nutzungszone: Wohnzone gemischt

ZPP Nrn. 253 und 322 Viktoriastrasse 70 / 70a;

Inventar: Breitenrain - Lorraine, Baugruppe Viktoria, Gotthelfstrasse 31: erhaltenswertes K-Objekt

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: die Grundstückentwässerung wird nicht verändert

**Auflage- und Einsprachefrist: 10. Juli 2026**

**Auflagestelle:** Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481

Öffnungszeiten: Mo – Fr. 08:00 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/276260>  
eBau Nummer: 2023-15008

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, **welche sich nur gegen die Projektänderung richten können**, und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen**.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).