

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 13.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 06.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 13.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006128

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh-Goldb

Baugesuch – Steffen Marcel und Ruth, Lützelflüh

2. Veröffentlichung

Baugesuch

Steffen Marcel und Ruth

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Steffen Marcel und Ruth, Hinter-Ellenberg 671, 3432 Lützelflüh

Projektverfasserin: Zimmerei Hirschi AG, Längengrund 8, 3556 Trub

Bauvorhaben: Einbau Aufenthaltsraum für Lernende (unterhalb Hocheinfahrt)

Standort: Hinter-Ellenberg 671, 3432 Lützelflüh / Parzelle: 1067

Nutzungszone: Landwirtschaftszone

Schutzobjekte, Schutzzonen und Schutzgebiete: erhaltenswertes Objekt;
Landschaftsschutzgebiet

Naturgefahren: unbestimmtes Naturgefahrengebiet

Beanspruchte Ausnahmen: Unterschreitung minimale Raumhöhe (Art. 67 Abs. 1 BauV)

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: keine

Gewässerschutzbereich: üB

Auflageort: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh und elektronisch auf:
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20285>

Einsprachestelle: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh

Auflage- und Einsprachefrist bis: 05.08.2026

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31, Abs. 4, Bst. a Baugesetz).

Lützelflüh, 04.07.2026

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung
Kirchplatz 1
3432 Lützelflüh-Goldeb

Frist

Ablauf der Frist: 05.08.2026