



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 09.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 02.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 09.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-000006106

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Wynigen, Dorfstrasse 3, 3472 Wynigen

Baugesuch – Ferrenberg 248, Wynigen

2. Veröffentlichung

Titel des Bauprojekts

Ferrenberg 248

Bauherrschaft

Susanne und Thomas Friedli

Wohnsitz:

Ferrenberg 249

3474 Rüedisbach

Projektverfasser

Beat Aebi

Wohnsitz:

Dorf 14

3474 Rüedisbach

Parzelle

106, 619, 1241, 1875, 444

Adresse des Bauprojekts

Ferrenberg 248

3474 Rüedisbach

Zone

Landwirtschaftszone

Bauvorhaben

Umbau Käsereigebäude zu Wohngebäude: Einbau Wohnung im EG, Sanieren Wohnung OG mit Erweiterung in DG, Neubau Fernwärmeleitung

Ausnahmen

Art. 24 RPG (Bauen ausserhalb der Bauzone), Art. 64 BauV (Unterschreiten Fensterfläche)

Gewässerschutzmassnahmen

Ableitung Schmutzabwasser in Kanalisation bestehend

Gewässerschutzzone

B

Bauinventar

Baugruppe E

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflageort- und Einsprachestelle: Gemeindeschreiberei Wynigen, 3472 Wynigen

Elektronische Einsicht: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20019>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Verfügungen und Entscheide können im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Wynigen

Dorfstrasse 3

3472 Wynigen

Auflage- und Einsprachefrist bis und mit

Ablauf der Frist: 03.08.2026