



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 23.06.2026
Öffentlich einsehbar bis: 23.06.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000005891

Publizierende Stelle
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Spitalgasse 9, 3011 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Spitalgasse 9, 3011 Bern

Bauherrschaft: MEG Spitalgasse 9, c/o Giesbrecht + Partner AG, Helvetiastrasse 51, 3005 Bern

Projektierung: GHZ Architekten AG, Brunngasse 14, 3011 Bern

Strasse Nr: **Spitalgasse 9**

Kreis / Grundstück: 1 / 1159, BR 1246

Bauvorhaben: Grundausbau mit Liften und Treppe sowie Erneuerung der Haustechnik mit Kälteanlage und Wärmepumpe auf dem Dach

Projektänderung: Erweiterung Flachdachterrasse, grössere Schallschutzwände, Türanpassung und Massnahmen Absturzsicherheit gemäss den aufgelegten Plänen und den aufgestellten Profilen

Bauklasse: OA ZPP

Nutzungszone: Obere Altstadt

Das Bauvorhaben liegt im Perimeter der Überbauungsordnung 148 Laubenlinien Marktgasse / Spitalgasse

Inventar: Spitalgasse 9: Altstadt - Matte / schützenswert, Kanton

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/284524/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **23. Juli 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern