



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 08.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 09.07.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 08.07.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-000006061

#### Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Ittigen - Bauinspektorat, Rain 7, 3063 Ittigen

## Baugesuch – Zulligerstrasse 9, 3063 Ittigen, Ittigen

### 1. Veröffentlichung

**eBau: 2025-9478 (283115)**

Zulligerstrasse 9, 3063 Ittigen

#### Bauherrschaft

Tamara Brunner und André Burgener

Wohnsitz:

Zulligerstrasse 9

3063 Ittigen

#### Projektverfasserin

HTI Holzbau AG

CHE-185.508.193

Untere Bönigstrasse 48

3800 Interlaken

#### Bauvorhaben

Energetische Dachsanierung mit Teilaufstockung (inkl. neuer Fenster), Erstellung PV-Aufdachanlage 30kWp, Wegfall bestehender Kamine / Neuerstellung Kamin mit aussen verlaufendem Rauchrohr, bauliche Integration des Balkons sowie des Eingangsbereichs (inkl. neuer Türe), Aufstellen zweier Klima-Aussengeräte

#### Projektänderung A

Ersatz der Fenstergrössen im ehemaligen Kinderzimmer im EG Süd identisch mit den darüberliegenden Fenstern im Schlafzimmer im DG, Abbruch der Innenwände der Kinderzimmer (neu Wohnzimmer), Verbreiterung und Erhöhung der ostseitigen Balkontüre um 10 cm, respektive 20 cm, veränderte Massangaben des Fensters in der Waschküche (72 cm weniger breit und neu 60 cm hoch / vorher 41 cm), Abbruch bestehende Heizkörper und Installation Bodenheizung im EG und DG

**Standort / Adresse**

Zulligerstrasse 9  
3063 Ittigen

**Parzelle Nr.**

3974

**Zonen**

Wohnzone W2; Gewässerschutzbereich üB

**Gewässerschutzmassnahmen**

Keine

**Beantragte Ausnahmen**

Keine

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Auflageorte:

Gemeinde Ittigen, Abteilung Bau, Rain 7, 3063 Ittigen  
sowie unter <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20660>

Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen. Zusätzlich können die Unterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren eBau unter genanntem Link mit einem BE-Login eingesehen werden. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Die Einsprachen können sich nur auf die Projektänderung beziehen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht gemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 Baugesetz). Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn Sie angeben, wer die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

**Kontaktstelle**

Einwohnergemeinde Ittigen - Bauinspektorat  
Rain 7  
3063 Ittigen

**Frist**

Ablauf der Frist: 07.08.2026