



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 08.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009234

Publizierende Stelle
Stadt Langenthal, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal

Baugesuch: , Langenthal

Bauherrschaft:
Therese Roth
am Wald 35C
4924 Obersteckholz

Projektverfasser:
Gebrüder Brand AG, Spenglerei & Sanitäre Installationen
CHE-107.149.968
Bahnhofstrasse 24
4900 Langenthal

Bauvorhaben:
Ersatz Pelletheizung durch Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung)
4924 Obersteckholz

Standort:
am Wald 35C, Obersteckholz, Parzelle Nr. 385

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
üb

Ausnahmen:
Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)

Ort der Planaufgabe:
Die Auflageakten liegen beim Einwohnerschalter, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal auf.
Sie können während den Öffnungszeiten, MO 08.00 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr, DI
08.00 - 12.00 Uhr, MI / DO 08.00 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr und FR 07.00 - 14.00 Uhr,

eingesehen werden. Die Auflageakten können zudem in eBau elektronisch eingesehen werden (Link: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20347>). Die Einsicht wird mit einem BE-Login gewährt.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Einsprachefrist läuft bis und mit 10. August 2026.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist beim Stadtbauamt Langenthal, Jurastrasse 22, 4901 Langenthal, einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Einsprachefrist angemeldet werden verwirken (Art. 31 Abs. 4 Baugesetz [BauG]). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechenden rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 10.08.2026

Kontaktstelle:

Stadtbauamt, Bauinspektorat, Jurastrasse 22, 4901 Langenthal