



**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABDA 18.06.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 18.06.2027  
**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005807

**Publizierende Stelle**



Stadt Burgdorf - Baudirektion, Lyssachstrasse 92, 3401 Burgdorf

## Baugesuch – Buchmattstrasse 49, Burgdorf

**Titel des Bauprojekts**

Buchmattstrasse 49

**Projektbeschreibung**

**Gesuchstellende** Vogel's OFF Roads, Schachenstrasse 54, 3421 Lyssach

**Projektverfassende** S & Bau AG, Jörg Schönenberger, Dorfstrasse 9, 6035 Perlen

**Projektstandort** Buchmattstrasse 49 / Parzellen Nr. 3500, 3184, 4107

**Bauvorhaben** Gebäudeerweiterung Werkstattbetrieb, Änderungen in der Umgebung, Zu- und Wegfahrt

**Überbauungsordnung** Überbauungsordnung IV Industrie Buchmatt

**Gewässerschutz** Gewässerschutzbereich Au; Das Schmutzabwasser wird in die Gemeindekanalisation geleitet, das Meteorwasser wird zur Versickerung gebracht.

**Ausnahme** Unterschreiten des Strassenabstandes für leicht entfernbar Bbauten und Anlagen (Art. 81 SG)

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

**Auflagestelle** Baudirektion, Lyssachstrasse 92, 3400 Burgdorf und [www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)

**Auflage- und Einsprachefrist** bis und mit 20. Juli 2026

Einsprachen, Rechtsverwendungen und Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Baudirektion Burgdorf, Lyssachstrasse 92, Postfach, 3401 Burgdorf, einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Verfügungen und Entscheide können im amtlichen Publikationsorgan oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre.

**Kontaktstelle**  
Bauinspektorat