



ePublikation  
für Gemeinden und Städte

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 25.06.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 18.06.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 25.06.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000005942

**Publizierende Stelle**

GEMEINDE **RÜEGSAU**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

## **Baugesuch – Abbruch bestehende Liegenschaften, Rüegsau**

### **2. Veröffentlichung**

#### **Baupublikation**

Abbruch bestehende Liegenschaften

#### **Bauherrschaft**

Sutter Bau- und Immobilien AG

CHE-103.221.696

Technikumstrasse 45

3400 Burgdorf

#### **Projektverfasser**

atelier für architektur burkhalter GmbH

CHE-429.909.086

Emmentalstrasse 137

3414 Oberburg

#### **Bauvorhaben**

Abbruch bestehende Liegenschaften

#### **Standort**

Lützelflühstrasse 6, 6a, 6b und Alte Lützelflühstrasse 5

3415 Rüegsausachen

#### **Parzelle**

175, 176 und 770

#### **Zone**

Kernzone K3

**Schutzbestimmungen**

Gewässerschutzbereich Au

**Gewässerschutzmassnahmen**

keine

**Ausnahmen**

keine

**Elektronische Auflage**

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Auflagestelle**

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen

**Rechtsmittel / Einsichtnahme**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsausachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

**Kontaktstelle**

Gemeinde Rüegsau

Rüegsaustrasse 40

3415 Rüegsausachen

**Auflage- und Einsprachefrist**

Ablauf der Frist: 20.07.2026