



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 24.06.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009165

Publizierende Stelle

Einwohnergemeinde Spiez, Gemeindeschreiberei, Sonnenfelsstrasse 4, 3700 Spiez

Baugesuch: Aeschiweg 85 + 85a, Spiez

Bauherrschaft:

Hauenstein Immobilien AG
CHE-105.860.588
Schönbergstrasse 23
3654 Gunten

Bauvorhaben:

Abbruch Gebäude 85 und 85a inkl. Nebenbauten. Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Freyberg sowie Neubau Carport

Aeschiweg 85 + 85a, 3702 Hondrich

Standort:

Parz. Nr. 3209, 2252

Bauklasse:

Beton/Backstein mit Holzschalung

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone (LWZ)

Ausnahmen:

Art. 24 RPG, Bauen ausserhalb der Bauzone
Art. 25 KWaG, Bauten und Anlagen in Waldesnähe
Art. 80 SG, Unterschreitung Strassenabstand
Art. 241 Abs. 2 GBR, Nichteinhaltung der baupolizeilichen Masse der Zone W2, namentlich Gebäudehöhe und Geschosszahl
Art. 48 WBG/41c GSchV, Unterschreitung Gewässerabstand

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Spiez, Abteilung Hochbau/Planung/Energie Spiez

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 27.07.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Spiez, Abteilung Hochbau/Planung/Energie Spiez