

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 16.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 09.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 16.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006177

Publizierende Stelle



Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Baugesuch – Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster, Rüegsau

2. Veröffentlichung

Baupublikation

Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster

Bauherrschaft

Daniel Keller

Wohnsitz:

Winterholz 1

3415 Rüegsauschachen

Bauvorhaben

Energetische Sanierung Stöckli, Wohnraumerweiterung Dachgeschoss und Einbau von Dachflächenfenster

Standort

Winterholz 2

3415 Rüegsauschachen

Parzelle

769

Zone

Landwirtschaftszone

Koordinaten

2'616'083 / 1'208'292

Schutzbestimmungen

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen

Ableiten Schmutzwasser in Gemeindekanalisation ARA

Ausnahmen

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG) und Unterschreiten der mind. Raumhöhe (Art. 67 BauV)

Elektronische Auflage

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Auflagestelle

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet bei der Baukommission Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauverwaltung Rüegsau

Kontaktstelle

Gemeinde Rüegsau
Rüegsaustrasse 40
3415 Rüegsauschachen

Auflage- und Einsprachefrist

Ablauf der Frist: 10.08.2026