



Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 04.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 04.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006286

Publizierende Stelle

Gemeinde Wohlen bei Bern - Abteilung Bau und Planung, Hauptstrasse 26, 3033 Wohlen b. Bern

Baugesuch – Schösslistrasse 13, Frauenkappelen

Baupublikation

Schösslistrasse 13

Bauherrschaft

Daniel Rohrer

Wohnsitz:

Murtenstrasse 370

3202 Frauenkappelen

Projektverfasser

BauHerren GmbH

CHE-316.076.275

c/o Adrian Herren

Bottigenstrasse 398

3020 Bern

Bauvorhaben

Neuer Zugang zu Wohnung OG; Neubau Carport; Anbau Windfang

Ausnahmen

Ausnahmegesuch nach Art. 80 SG

Parzelle

584

Koordinaten

2'592'517 | 1'200'151

Zone

Wohnzone 1

Hinweis

Erleichterung Bauprofilierung, Art. 16, BewD

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die Baugesuchsunterlagen liegen bei der Abteilung Bau und Planung der Gemeinde Wohlen und der Bauverwaltung Frauenkappelen während den Öffnungszeiten sowie elektronisch in eBau auf. Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen (im Doppel). Allfällige Kollektiveinsprachen oder vervielfältigte Einsprachen sind nur gültig, wenn die Person oder die Personengruppe angegeben ist, welche die Einsprechergruppe rechtsgültig zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG: Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Bau und Planung Wohlen

Kontaktstelle

Gemeinde Wohlen bei Bern - Abteilung Bau und Planung
Hauptstrasse 26
3033 Wohlen b. Bern

Frist

Ablauf der Frist: 03.09.2026