

**Rubrik:** Kommunale Bauprojekte  
**Unterrubrik:** Kommunales Bauprojekt  
**Publikationsdatum:** KABZH 02.09.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 02.09.2027  
**Meldungsnummer:** BP-ZH01-0000062823

**Publizierende Stelle**  
Stadt Uster - GF Hochbau, Oberlandstrasse 82, 8610 Uster

## **Bauprojekt: Oberlandstrasse 5, Assek. Nr. 3194, Uster**

**Bauherrschaft:**  
Bühler Real Estate KLG  
CHE-450.501.134  
Winterthurerstrasse 53  
8610 Uster

**Angaben zum Projekt:**  
BG Nr. 2026-0192: Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe  
Oberlandstrasse 5 , Standortzusatz: Assek. Nr. 3194, 8610 Uster  
Kreis: Uster, Grundstück-Nr.: F1315, Zone: W4/70 - III - Wohnzone

**Ort der Planauflage:**  
Stadt Uster, GF Hochbau  
Oberlandstrasse 82, 4. Stock  
8610 Uster  
Öffnungszeiten:  
Mo-Do: 8.00-11.30 Uhr / 13.30-16.30 Uhr  
Fr. 8.00-14.00 Uhr durchgehend  
Die Planunterlagen können auch unter [www.uster.ch/amtsmitteilungen](http://www.uster.ch/amtsmitteilungen) digital  
eingesehen werden.

**Rechtliche Hinweise:**  
Wird das baurechtliche Verfahren elektronisch abgewickelt, gilt: Die Pläne sind während der Auflagefrist in der eAuflage einsehbar. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planauflage können Baurechtsentscheide über die Plattform eAuflage eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigegebühr erhoben werden. Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

In den übrigen Verfahren gilt: Die Pläne liegen während der Auflagefrist auf. Erfolgt die Ausschreibung in mehreren Publikationsorganen, so gilt das Datum der letzten Ausschreibung. Während der Planaufgabe können Baurechtsentscheide bei der Baubehörde eingefordert werden. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide kann eine Kanzleigebühr erhoben werden.  
Publikation gemäss §§ 6 und 314 Planungs- und Baugesetz (PBG).

**Frist:** 20 Tage

**Ablauf der Frist:** 22.09.2026