



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 05.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009393

Publizierende Stelle
Gemeinde Unterseen, Obere Gasse 2, 3800 Unterseen

Baugesuch: Weissenaustrasse 78, Unterseen

Bauherrschaft:

Walter Zurbuchen
Obere Goldey 18
3800 Unterseen

Andrea Zurbuchen
Obere Goldey 18
3800 Unterseen

Projektverfasser:

Holzbau Zenger Habkern
CHE-107.192.898
Unter der Fluh
3804 Habkern

Bauvorhaben:

Abbruch und Neubau Wohnhaus, Neubau Allwetterauslauf für Pferde
Weissenaustrasse 78, 3800 Unterseen

Standort:

Parzelle Nr. 734
Koordinaten: 2'630'382 / 1'169'428

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Landschaftsschutzgebiet

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Au

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24ff RPG), Unterschreitung grosser Grenzabstand (Art. 57 GBR)

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung Unterseen, Obere Gasse 2, 3800 Unterseen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 BauG). Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20938>

Hinweis: Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 07.09.2026

Ablauf der Frist gleich wie im Anzeiger Interlaken

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Unterseen