



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009404

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun

Baugesuch: Schoren 13, Oberhofen am Thunersee

Bauherrschaft:
Psaras Tsambika
Schoren 13
3653 Oberhofen

Vertretung der Bauherrschaft:
Thomas Balmer
Staatsstrasse 27
3652 Hilterfingen

Projektverfasser:
Christian Nussbaum AG
Sodmattweg 4
3700 Spiez

Bauvorhaben:
a) Sanierung der Mauer ab dem bestehenden Terrain (Absturzsicherung) mit Ersatz der schadhaften Steine und Anbringen einer neuen Brüstungsabdeckung auf einer Länge von 13.45 m und 30.9 m;
b) Erneuerung der Pergolakonstruktion auf einer Länge von 28.20 m mit Erhalt der Natursteinstützen, Ersatz der Pfetten und Sparren sowie des partiellen Satteldachs (7.00 x 4.65 m)

Schoren 13, 3653 Oberhofen

Standort:
Schoren 13, Parzelle Nr. 250,
Koordinaten: von 2'617'246 / 1'175'575 bis 2'617'259 / 1'175'574 und 2'617'274 / 1'175'573, Gewässerschutzbereich A₀

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Zone: Uferschutzzone (USP nach SFG)

Schutzzone/Schutzobjekt:

schützenswertes K-Objekt in Baugruppe E «Schoren», Ortsbildschutzgebiet «Schoren», ISOS-Gebiet 2 «Schoren», in der Nähe eines schützenswerten Hochstammbaumes

Ausnahmen:

Bauen in der Uferschutzzone (Art. 5 Abs. 3 / Art. 6 Abs. 3 SFG); Bauten und Anlagen im Gewässerraum (Art. 48 WBG / Art. 41c GSchV);
Ev. Eingriffe in Schutzobjekte (Art. 18 ff. NHG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Oberhofen am Thunersee, Schoren 1, 3653 Oberhofen am Thunersee oder
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20788>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Thun, Scheibenstrasse 3, 3600 Thun einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026