



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009392

Publizierende Stelle
Gemeinde Täuffelen, Hauptstrasse 86, 2575 Täuffelen

Baugesuch: Rossiweg 8, Täuffelen

Bauherrschaft:
Florian Lindt
Rossiweg 8
2575 Gerolfingen

Projektverfasser:
Bucher Heizungen AG
Hinterdorf 24, 3274 Bühl bei Aarberg

Bauvorhaben:
Bestehende Ölheizung ersetzen durch eine Luft-Wasser Wärmepumpe, aussen aufgestellt.
Rossiweg 8, 2575 Gerolfingen

Standort:
Parzelle Gbbl.-Nr. 137, Baurecht Gbbl.-Nr. 1970 in 2575 Gerolfingen,
2582049.37/1214098.64

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich: ÜB / Ableiten des Abwassers in die ARA Täuffelen

Ausnahmen:
Ausnahme für das Bauen in der Landwirtschaftszone nach Art. 24ff RPG

Ort der Planauflage:
Auflageort und Einsprachestelle: Bauverwaltung Täuffelen, Hauptstrasse 86, 2575
Täuffelen und Online einsehbar unter www.portal.ebau.apps.be.ch.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Einsprache und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist im Doppel einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31, Abs. 4, Bst. a Baugesetz).

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonstwie in wesentlicher Abweichung von örtlicher Bauvorschriften **zulasten eines Nachbarn** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026

Wird in Amtsanzeiger erst am Do. 13.08.2026 publiziert. Daher Frist bis und mit Montag 14. 09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Täuffelen, Hauptstrasse 86, 2575 Täuffelen