

Rubrik: Bau, Raum, Verkehr und Energie
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABVS 07.08.2026
Öffentlich einsehbar bis: 07.08.2029
Meldungsnummer: BA-VS05-0000023291

Publizierende Stelle

Canton du Valais - Commission cantonale des constructions, Kanton Wallis - Kantonale Baukommission, Rue des Creusets 5, 1951 Sion

Gesuch für Baubewilligung - Umbau: Das Chalet besteht aus einem Sockel-, einem Ober- und einem Dachgeschoss. Ober- und Dachgeschoss sind intern über eine ausziehbare Treppe miteinander verbunden. Das Sockelgeschoss verfügt hingegen über keine interne Verbindung zu den oberen Geschossen und ist ausschliesslich über einen bereits bestehenden separaten Aussenzugang erschlossen. Das Sockelgeschoss umfasst einen grosszügigen Wohnraum mit Cheminée, einen Hobbyraum, ein Schlafzimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Das Dachgeschoss besteht aus einem zusammenhängenden Raum. Der aktuelle Bestand ist in der Datei "Fotodokumentation Bestand Chalet Steinbock" festgehalten. Sämtliche Geschosse sind vollständig ausgebaut und beheizt und stellen überwiegend Hauptnutzflächen gemäss SIA 416 dar (vgl. separate Flächenberechnung). Im Rahmen des vorliegenden Baugesuchs soll das Sockelgeschoss

künftig als eigenständige Wohneinheit genutzt werden können. Dabei erfolgen keine äusseren baulichen Veränderungen am Gebäude. Insbesondere werden keine An- oder Umbauten an der Gebäudehülle vorgenommen und die Erschliessung erfolgt über den bereits bestehenden separaten Aussenzugang. Durch die Schaffung der zusätzlichen Wohneinheit wird keine Erweiterung der bestehenden Hauptnutzfläche vorgenommen; vielmehr wird die bereits vorhandene Hauptnutzfläche innerhalb des bestehenden Gebäudevolumens neu organisiert und auf zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die Hauptnutzfläche bleibt dabei unverändert bzw. reduziert sich geringfügig (vgl. ebenfalls separate Flächenberechnung). Im Wesentlichen beschränken sich die relevanten baulichen Veränderungen auf den Einbau einer Küche im Sockelgeschoss ohne dabei in den Anwendungsbereich des Zweitwohnungsgesetzes und die damit verbundenen möglichen Nutzungsbeschränkungen zu gelangen., Bettmeralp

Titel des Bauprojekts

Umbau: Das Chalet besteht aus einem Sockel-, einem Ober- und einem Dachgeschoss. Ober- und Dachgeschoss sind intern über eine ausziehbare Treppe miteinander verbunden. Das Sockelgeschoss verfügt hingegen über keine interne Verbindung zu den oberen Geschossen und ist ausschliesslich über einen bereits bestehenden separaten Aussenzugang erschlossen. Das Sockelgeschoss umfasst einen grosszügigen Wohnraum mit Cheminée, einen Hobbyraum, ein Schlafzimmer sowie ein WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Das Dachgeschoss besteht aus einem zusammenhängenden Raum. Der aktuelle Bestand ist in der Datei "Fotodokumentation Bestand Chalet Steinbock" festgehalten. Sämtliche Geschosse sind vollständig ausgebaut und beheizt und stellen überwiegend Hauptnutzflächen gemäss SIA 416 dar (vgl. separate Flächenberechnung). Im Rahmen des vorliegenden Baugesuchs soll das Sockelgeschoss künftig als eigenständige Wohneinheit genutzt werden können. Dabei erfolgen keine äusseren baulichen Veränderungen am Gebäude. Insbesondere werden keine An- oder Umbauten an der Gebäudehülle vorgenommen und die Erschliessung erfolgt über den bereits bestehenden separaten Aussenzugang. Durch die Schaffung der zusätzlichen Wohneinheit wird keine Erweiterung der bestehenden Hauptnutzfläche vorgenommen; vielmehr wird die bereits vorhandene Hauptnutzfläche innerhalb des bestehenden Gebäudevolumens neu organisiert und auf zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die Hauptnutzfläche bleibt dabei unverändert bzw. reduziert sich geringfügig (vgl. ebenfalls separate Flächenberechnung). Im Wesentlichen beschränken sich die relevanten baulichen Veränderungen auf den Einbau einer Küche im Sockelgeschoss ohne dabei in den Anwendungsbereich des Zweitwohnungsgesetzes und die damit verbundenen möglichen Nutzungsbeschränkungen zu gelangen.

Nummer für die Konsultation eConstruction

f5d6131a

Gesuchsteller

CEDRIC KRAEHENMANN

Gesuchsteller

Barbara Rumpel

Planverfasser

Timo Grollimund

Planverfasser - Firma

Handschin Schweighauser Architekten ETH SIA GmbH

Parzelle

Parzellen-Nr 1989, Plan Nr 18, Section Betten, Im Orte genannt Donnerstaful

Koordinaten

2'648'163 1'137'944

Grundeigentümer

CEDRIC KRAEHENMANN

Nutzungszone

Wohnzone

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Das/die Gesuchsdossier(s) kann/können entweder auf der Plattform eConstruction, bei der Gemeindeverwaltung während den Öffnungszeiten oder bei der KBK, werktags von 8.30 bis 11.30 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr (16.00 Uhr vor Feiertagen) eingesehen werden. (Allfällige) Einsprachen/Rechtsverwahrungen sind innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Veröffentlichung im Amtsblatt (eBO) schriftlich entweder per Post (es gilt das Datum des Poststempels) bei der KBK, Rue des Creusets 5, Postfach 670, 1951 Sion oder in digitaler Form direkt auf der Plattform eConstruction, einzureichen und insbesondere in Bezug auf die Einsprachelegitimation bzw. die Legitimation zur Anmeldung der Rechtsverwahrung zu begründen. Die KBK macht auf die weiteren, in den Artikeln 57 und 58 BauG erwähnten Modalitäten bezüglich Frist und Form aufmerksam.

Kontaktstelle

Kantonales Bausekretariat und Baupolizei
Rue des Creusets 5
1950 Sitten

Auflagefrist

Ablauf der Frist: 07.09.2026