



Amtsblatt

Appenzell Ausserrhoden

Rubrik: Baugesuche

Unterrubrik: Kommunale Baugesuchspublikation

Publikationsdatum: KABAR 21.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 21.11.2026

Meldungsnummer: BP-AR10-0000001890

Publizierende Stelle

Gemeinde Schönengrund - Bauverwaltung, Unterdorf 5, 9105 Schönengrund

Kommunale Baugesuchspublikation: Unterdorf 4, Schönengrund

Bauherrschaft:

Balmer Welten GmbH

CHE-454.981.951

Brugglistrasse 27

9105 Schönengrund

Projektverfasser:

Innenarchitekten KochENZler AG

CHE-114.512.784

Untere Sonnhaldenstrasse 6

9108 Gonten

Bauvorhaben:

Umnutzung Wohnhaus in Wohnheim:

1. Projektänderung: Anbau Fluchttreppe mit Balkonen

Standort:

Unterdorf 4, 9105 Schönengrund

Weitere Grundstücksinformationen:

Parzellen-Nr.: 28, Assek. Nr.: 4, Koordinaten: 2735119 / 1243514

Nutzungszone:

Kernzone

Schutzzone:

kommunale Ortsbildschutzzone / kommunales Kulturobjekt

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung Schwellbrunn
Im Rank 83
9103 Schwellbrunn

Rechtliche Hinweise:

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind während der Auflagefrist schriftlich mit bestimmten, begründeten Begehren bei der nachstehenden Kontaktstelle einzureichen.

Publikation nach Art. 103 des Baugesetzes (bGS 721.1)

Frist: 20 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026

24.08.2026 - 14.09.2026

Kontaktstelle:

Baubewilligungskommission Schönenengrund
Dorf 50
9103 Schwellbrunn