



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 19.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009444

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Gschwendstrasse 71, Saanen

Bauherrschaft:
Erbengemeinschaft Hermann-Häuptli
c/o Michael Bütler
Rigistrasse 28
8006 Zürich

Projektverfasser:
Germann Architektur AG
CHE-105.730.678
Dorfstrasse 60
3778 Schönried

Bauvorhaben:
Neue Grundwasserwärmepumpe mit Entnahme - und Rückgabeburten (Ist bereits ausgeführt)
Gschwendstrasse 71, 3780 Gstaad

Standort:
GBB-Nr. 2254

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Technische Anlage

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone
Art. 25 ff. KWaG, Unterschreitung Waldabstand

Ort der Planauflage:
Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 18.09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen