



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 05.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009376

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Chübeliweg, Lochstafel, Saanen

Bauherrschaft:
Wegenossenschaft Raafgarten-Saenenwald-Chübeli, Zeller Ulrich
Alte Reichenstein-Gasse 2, 3776 Oeschseite

Projektverfasser:
Geotest AG
CHE-106.009.709
Bernstrasse 165+167
3052 Zollikofen

Bauvorhaben:
Ersatz des Durchlasses am Teuffegrabe für die Alpstrasse Chübeliweg
Es wird ein Wellstahldurchlass mit natürlicher Sohle und seitlichen Kleintierbanketten erstellt.
Chübeliweg, Lochstafel, 3777 Saanenmöser

Standort:
GBB-Nr. 2744

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Nutzungszone: Landwirtschaftszone
Nutzungsart: Wellstahldurchlass am Teuffegrabe

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone
Art. 25 ff. KWaG, Unterschreitung Waldabstand
Art. 5 ff. WaG, Rodung und Ersatzaufforstung
Art. 18, 21 und 22 NHG, Eingriffe in die Ufervegetation

Art. 38 GschG für die Überdeckung eines Gewässers
Art. 48 WBG, Bauten und Anlagen am Gewässer

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 04.09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung Saanen, 3792 Saanen