



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 19.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009446

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Gsteigstrasse 61b, Saanen

Bauherrschaft:

Kilian Reichenbach
Gsteigstrasse 61
3780 Gstaad

Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Bauvorhaben:

Bauvorhaben: Umnutzung Remise für Agrotourismus
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Entfall der internen Treppenverbindung zwischen EG und DG, Einbau eines zusätzlichen Fensters in der Westfassade, Verkleinerung Fenster Bad, Anpassung Zimmertüre Gästezimmer 2, Belagsaustausch Erschliessungsstrasse mit Hartbelag, Ergänzung Photovoltaikanlage

Gsteigstrasse 61b, 3780 Gstaad

Standort:

GBB-Nr. 1520, 6735

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone

Ausnahmen:

Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone
Art. 25 ff. KWaG, Unterschreitung Waldabstand

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung, 3792 Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 18.09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung, 3792 Saanen