



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009409

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Oeystrasse 16, Saanen

Bauherrschaft:
Patrick Addor
Oberi Märetmattestrasse 8
3792 Saanen

Projektverfasser:
B. Hauswirth GmbH
CHE-105.899.538
Gstaadstrasse 96
3780 Gstaad

Bauvorhaben:
Bauvorhaben: Ersatzbau (Abbruch und Wiederaufbau) Chalet (bewilligt 17.02.2022)
Projektänderung umfasst im Wesentlichen: Diverse Grundriss- und
Fassadenanpassungen
Oeystrasse 16, 3792 Saanen

Standort:
GBB-Nr. 6052

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:
Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone

Ort der Planauflage:
Bauverwaltung, 3792 Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen können nur gegen die Inhalte der Projektänderung eingereicht werden und sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 11.09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung, 3792 Saanen