



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 05.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009381

Publizierende Stelle
Einwohnergemeinde Saanen, Schönriedstrasse 8, 3792 Saanen

Baugesuch: Chalberhönistrasse 79, Saanen

Bauherrschaft:
Beat Matti
Underi Märetmattestrasse 1
3792 Saanen

Projektverfasser:
Chaletbau Matti Architektur AG
CHE-113.971.451
Rotlistrasse 1
3780 Gstaad

Bauvorhaben:
Bau- und Ausnahmegesuch Nr. 2026-103 (eBau-Nr. 2026-12434)
Bauvorhaben: Spülbohrung unter dem Chalberhönibach, als Ersatz für die bestehenden Wasserleitungen
Chalberhönistrasse 79, 3792 Saanen

Standort:
GBB-Nr. 1627, 1930

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Schutzzone/Schutzobjekt:
Ortsbildschutzgebiet Saanen

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

Art. 24ff RPG, Baute ausserhalb der Bauzone
Art. 25 ff. KWaG, Unterschreitung Waldabstand
Art. 48 WBG, Bauten und Anlagen am Gewässer

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung, 3792 Saanen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gesuchsakten und Profile: Es wird auf die aufgelegten Gesuchsakten sowie auf die aufgestellten Profile / Verpflockung verwiesen.

Einsprachen: Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Einsprachefrist an die Bauverwaltung, 3792 Saanen, einzureichen.

Lastenausgleich: Begriff des Lastenausgleichs (Art. 30 BauG): Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Gemäss Art. 31 BauG sind Lastenausgleichsbegehren innerhalb der Einsprachefrist anzumelden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 04.09.2026

Kontaktstelle:

Bauverwaltung, 3792 Saanen