

**Rubrik:** Bau, Raum, Verkehr und Energie  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABSZ 17.09.2026  
**Öffentlich einsehbar bis:** 17.10.2026  
**Meldungsnummer:** BA-SZ05-0000001434

**Publizierende Stelle**  
Gemeinde Freienbach, Unterdorfstrasse 9, 8808 Pfäffikon SZ

## Baugesuch - Werkstrasse 1, Freienbach

### Titel des Bauprojekts

Werkstrasse 1

### Bauherrschaft

Bächau Immobilien AG  
Wohnsitz:  
Bächaustrasse 65  
8806 Bäch

### Projektbeschreibung

Innerhalb Bauzone; Projektverfasserin: Hotz Partner AG SIA, Räffelstrasse 11, 8045 Zürich. Bauobjekt: Umnutzung Lager- zu Gewerbeflächen und Ersatz Werbetafel, Werkstrasse 1, Bäch, KTN 1079, Koordinaten 2 698 373/1 229 332 (ohne Baugespann und teilweise bereits ausgeführt).

### Rechtsmittel / Einsichtnahme

Das Baugesuch liegt zur Einsicht auf. Es kann auch im Portal eBau ([sz.ch/ebau](https://sz.ch/ebau)) eingesehen werden (Registration nötig). Während der Auflagefrist kann bei der Bewilligungsbehörde gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss § 80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

### Kontaktstelle

Gemeinde Freienbach  
Unterdorfstrasse 9  
8808 Pfäffikon SZ

### Auflage- und Einsprachefrist

17.09.2026 – 07.10.2026