



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009439

Publizierende Stelle

Gemeinde Ostermundigen - Hochbau, Bernstrasse 65D, 3072 Ostermundigen

Baugesuch: Schwandiweg 17A, Ostermundigen

Bauherrschaft:

Bernapark AG
CHE-102.548.031
Bernapark 1
3066 Stettlen

Projektverfasser:

Ryser Ingenieure AG
CHE-105.959.324
Engestrasse 9
3012 Bern

Bauvorhaben:

Erstellung eines provisorischen Parkplatzes - Verlängerung der Nutzungsdauer des bewilligten Parkplatzprovisoriums bis 31.12.2028

Schwandiweg 17A, 3066 Stettlen

Standort:

Schwandiweg 17A

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

ZPP Nr. 13 «Industrie Schwandi»

Schutzzone/Schutzobjekt:

Keine

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzzone **Au**; Oberflächenentwässerung in bestehendes System

Ausnahmen:

Bauten und Anlagen am Gewässer (Art 48 WBG)

Bauten und Anlagen im Freihalteraum Fließgewässer (Art. 41c GSchV)

Ort der Planaufgabe:

Abteilung Hochbau Ostermundigen, Bernstrasse 65D,
3072 Ostermundigen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Diese liegen bei der Abteilung Hochbau während den Büroöffnungszeiten auf.

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich, im Doppel, und begründet innerhalb der Einsprachefrist einzureichen. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Begriff des Lastenausgleiches gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Baulinie, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist. Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026

Kontaktstelle:

Abteilung Hochbau Ostermundigen, Bernstrasse 65D,
3072 Ostermundigen