



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 05.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009378

Publizierende Stelle
Gemeinde Oberthal, Känelthal 58a, 3531 Oberthal

Baugesuch: Möschberg 9a, Oberthal

Bauherrschaft:

Stefan Strahm
Möschberg 9a
3531 Oberthal

Projektverfasser:

Niklaus Kiener Holz & Bauplanung GmbH
CHE-379.887.687
Trachselbach 17d
3538 Röthenbach im Emmental

Bauvorhaben:

Teilabbruch und Neubau Stöckli Geb. Nr. 9a, Neubau Schnitzelheizung
Möschberg 9a, 3531 Oberthal

Standort:

Parzelle Nr. 416

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Weilerzone

Schutzzone/Schutzobjekt:

Baugruppe A, Ortsbildschutzgebiet

Grundwasserschutzzone/Massnahme:

Gewässerschutzmassnahmen: Das Schmutz- und Regenwasser wird in die Gemeindekanalisation geleitet.

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

üb

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)

Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

Ort der Planauflage:

Gemeindeverwaltung Oberthal

Elektronisch unter: www.be.ch/ebau (eBau Nr. 2026-9405)

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Gestützt auf Artikel 97 Abs. 4 des Bundesgesetzes vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (LwG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 04.09.2026