

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 03.08.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 10.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 03.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006343

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh-Goldb

Baugesuch – Stalder Ruth, Lützelflüh

1. Veröffentlichung

Baugesuch

Stalder Ruth

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Stalder Ruth, Dorfstrasse 43, 3432 Lützelflüh

Projektverfasser: Bauherrschaft

Bauvorhaben: Versetzen zweier Garagen und Abbruch einer Garage

Standort: Dorfstrasse 43a, 3432 Lützelflüh / Parzelle 1496

Nutzungszone: Kernzone 3

Schutzobjekte, Schutzzonen und Schutzgebiete: ISOS Lützelflüh (G, B); Ortsbildperimeter

Naturgefahren: Restgefährdung (Wasser)

Beanspruchte Ausnahmen: Unterschreitung Gebäudeabstand (Art. 7 Abs. 1 neues BauR)

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: Schmutzwasser: kein Schmutzwasser;

Regenabwasser: Entwässerung in angrenzende Grünfläche

Gewässerschutzbereich: Au

Auflageort: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh und elektronisch auf:
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20285>

Einsprachestelle: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh

Auflage- und Einsprachefrist bis: 02.09.2026

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31, Abs. 4, Bst. a Baugesetz).

Lützelflüh, 31.07.2026

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung
Kirchplatz 1
3432 Lützelflüh-Goldeb

Frist

Ablauf der Frist: 02.09.2026