

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 10.08.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 03.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 10.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006415

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh-Goldb

Baugesuch – Coop Immobilien AG, Lützelflüh

2. Veröffentlichung

Baugesuch

Coop Immobilien AG

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Coop Immobilien AG, Kasparstrasse 7, 3027 Bern

Projektverfasserin: objekt 13 gmbh, Seftigenstrasse 16, 3007 Bern

Bauvorhaben: Neue Fassadenverkleidung; neue Aussenbeleuchtung; Ersatz Recyclingbox; Überarbeitung Signaletik; Ersatz Einstellraum; Ersatz und Verlängerung Vordach

Standort: Dorfstrasse 29/29a, 3432 Lützelflüh / Parzelle 38

Überbauungsordnung Unterdorf

Schutzobjekte, Schutzzonen und Schutzgebiete: Baugruppe C; ISOS Lützelflüh (G, B)

Naturgefahren: Restgefährdung (Wasser)

Beanspruchte Ausnahmen: Unterschreitung Strassenabstand (Art. 8 BauR); Abweichung Fassadengestaltung (Art. 5 Abs. 1 UeO Unterdorf)

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: Schmutzwasser: kein Schmutzwasser;

Regenabwasser: Ableitung in bestehende Mischabwasserleitung

Gewässerschutzbereich: Au

Auflageort: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh und elektronisch auf:
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20285>

Einsprachestelle: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh

Auflage- und Einsprachefrist bis: 02.09.2026

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31, Abs. 4, Bst. a Baugesetz).

Lützelflüh, 31.07.2026

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung
Kirchplatz 1
3432 Lützelflüh-Goldeb

Frist

Ablauf der Frist: 02.09.2026