

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 29.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 22.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 29.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006294

Publizierende Stelle



Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh-Goldb

Baugesuch – Bachofner Hans-Ulrich und Susanna, Lützelflüh

2. Veröffentlichung

Baugesuch

Bachofner Hans-Ulrich und Susanna

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Bachofner Hans-Ulrich und Susanna, Gotthelfstrasse 21, 3432 Lützelflüh

Projektverfasser: Bauherrschaft

Bauvorhaben: Abbruch Garage; Anbau Garage (EG) und Zimmer (OG)

Standort: Gohlhausweg 18, 3432 Lützelflüh / Parzelle 1753

Nutzungszone: Wohnzone 2

Schutzobjekte, Schutzzonen und Schutzgebiete: -

Naturgefahren: Restgefährdung (Überschwemmung)

Beanspruchte Ausnahmen: Unterschreiten Gebäudeabstand Art. 7 Abs. 1 BauR (Art. 7 Abs. 1 und Art. 8 Abs. 2 neues BauR); Unterschreitung Strassenabstand Art. 8 Abs. 3 BauR (Art. 9 Abs. 3 neues BauR)

Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen: Schmutzabwasser: bestehend;

Regenabwasser: Ableitung in bestehende Mischabwasserleitung

Gewässerschutzbereich: Au

Auflageort: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh und elektronisch auf:
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20285>

Einsprachestelle: Bauverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh

Auflage- und Einsprachefrist bis: 21.08.2026

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Bauprofile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31, Abs. 4, Bst. a Baugesetz).

Lützelflüh, 21.07.2026

Kontaktstelle

Einwohnergemeinde Lützelflüh - Bauverwaltung
Kirchplatz 1
3432 Lützelflüh-Goldeb

Frist

Ablauf der Frist: 21.08.2026