



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 22.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009317

Publizierende Stelle
Stadt Langenthal, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal

Baugesuch: Unter-Rickezopfe 75, Langenthal

Bauherrschaft:
Burgergemeinde Langenthal
CHE-183.552.705
c/o: Verwalterin
Jurastrasse 22
4900 Langenthal
Die Bauherrschaft ist Projektverfasser/in

Vertretung der Bauherrschaft:
VOLANTE BAUREALISIERUNG AG
CHE-114.923.070
Mittelstrasse 13
4900 Langenthal

Bauvorhaben:
Erstellen hindernisfreie Rampe, Einbau neue Feuerstelle mit Kamin, Erstellen von zusätzlichen Dachverglasungen
Unter-Rickezopfe 75, 4900 Langenthal

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Wald

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
üb

Ausnahmen:
Bauen im Wald (Art. 25 KWaG, Art. 34/35 KWaV)
Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)

Ort der Planauflage:

Die Auflageakten liegen beim Einwohnerschalter, Jurastrasse 22, 4900 Langenthal auf. Sie können während den Öffnungszeiten, MO 08.00 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr, DI 08.00 - 12.00 Uhr, MI / DO 08.00 - 12.00 und 14.00 - 17.00 Uhr und FR 07.00 - 14.00 Uhr, eingesehen werden. Die Auflageakten können zudem in eBau elektronisch eingesehen werden (Link: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20347>). Die Einsicht wird mit einem BE-Login gewährt.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Einsprachefrist läuft bis und mit 24. August 2026.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist beim Stadtbauamt Langenthal, Jurastrasse 22, 4901 Langenthal, einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Einsprachefrist angemeldet werden verwirken (Art. 31 Abs. 4 Baugesetz [BauG]). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechenden rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 21.08.2026