

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 26.08.2026
Öffentlich einsehbar bis: 26.08.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000006575

Publizierende Stelle



Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

Baugesuch – Schwarzenburgstrasse 824, 3145 Niederscherli, Köniz

Titel des Bauprojekts

Schwarzenburgstrasse 824, 3145 Niederscherli

Bauherrschaft

Franziska und Hans Hänni
Wohnsitz:
Farnernstrasse 105
3145 Niederscherli

Projektverfasser

Gantrisch Planung GmbH
CHE-458.326.389
Sahlen 56d
3156 Riffenmatt

Projektbeschreibung

Umnutzung Gewerberaum EG in 2 Zimmerwohnung, Ausbau DG zu 2 Zimmerwohnung mit Schlepplukarnen und Aufgang aussen; neue L-W-WP (aussen aufgestellt), neuer Velounterstand

Adresse des Bauprojekts

Schwarzenburgstrasse 824
3145 Niederscherli

Parzelle

1275

Zone

Gemischte Zone (Art. 30 BauR) / Bauklasse IIa (Art. 53 BauR)

Schutzzone / Inventar

Ortsbildschutzgebiet nach Art. 7 BauR 1

Ausnahme

Bauen im Strassenabstand nach Art. 80 SG 2

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/284929>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die dem Bauinspektorat Köniz innert der Einsprachefrist nicht eingereicht werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 lit. a des Baugesetzes).

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Kontaktstelle

Gemeinde Köniz Bauinspektorat
Landorfstrasse 1
3098 Köniz

Frist

Ablauf der Frist: 25.09.2026