



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 02.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009541

Publizierende Stelle



Gemeinde
Köniz

Gemeinde Köniz - Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

Baugesuch: Grünenbodenweg 8, 3095 Spiegel b. Bern, Köniz

Bauherrschaft:

Nicole Knuchel-Geiser
Grünenbodenweg 8
3095 Spiegel b. Bern

Projektverfasser:

Gartenkultur AG
CHE-115.313.158
Kanalweg 8
3322 Urtenen-Schönbühl

Bauvorhaben:

Umgestaltung Gartenanlage und Neubau Schwimmbecken, temporäre Baupiste
Grünenbodenweg 8, Standortzusatz: 3095 Spiegel b. Bern, 3095 Spiegel b. Bern

Standort:

5704, 10727, 670

Bauklasse:

Wohnzone / I

Schutzzone/Schutzobjekt:

Gefahrengebiet mittlere Gefährdung, Art. 4 BauR

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)

Ort der Planauflage:

Gemeinde Köniz

Bauinspektorat

Landorfstrasse 1

3098 Köniz

Unterlagen: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/292760>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Allfällige Einsprachen, Rechtsverwahrungen und Lastenausgleichsansprüche sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat Köniz einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die dem Bauinspektorat Köniz innert der Einsprachefrist nicht eingereicht werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 lit. a des Baugesetzes).

Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b BauG).

Das Baugesuch und die Pläne können während der Einsprachefrist online und beim Bauinspektorat, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 02.10.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Köniz

Bauinspektorat

Landorfstrasse 1

3098 Köniz