



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 22.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009303

Publizierende Stelle
Gemeinde Iseltwald, Marderbach 15f, 3807 Iseltwald

Baugesuch: Fura 223, Iseltwald

Bauherrschaft:
Marianne Brunner

Land: Neuseeland

Projektverfasser:
H. Brunner Holzbau GmbH
Mühle 97, 3807 Iseltwald

Bauvorhaben:
Innen Sanierung Haushälfte, Einbau Brandabschnitt, Ersatz Heizung mit Wärmepumpe,
Verbreiterung Zugangsweg und nachträgliches Baugesuch Anbau / Technikraum
Fura 223, 3807 Iseltwald

Standort:
Parzelle Nr. 160, Koordinaten: 2'639'235 / 1'172'446

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone / Streusiedlungsgebiet, Ortsbilderhaltungsgebiet

Schutzzone/Schutzobjekt:
Nein

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Au

Ausnahmen:
Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)

Ort der Planauflage:
Gemeindeverwaltung Iseltwald, Marderbach 15f, 3807 Iseltwald

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Hinweis «Planungszone Zweitwohnungen»: unveränderte Nutzung (Erstwohnungen)

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 24.08.2026

Bemerkungen:

Naturgefahrengebiet: blau (Zugangsbereich)

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist bei der Gemeindeverwaltung Iseltwald einzureichen. Ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der angesetzten Frist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).