



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 29.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009335

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Frutigen-Niedersimmental, Amthaus / Postfach 61, 3714 Frutigen

Baugesuch: Ausserschwandiweg 21, Reichenbach im Kandertal

Bauherrschaft:

Lorenz Lauber
Kienstrasse 50
3713 Reichenbach i. K.

Projektverfasser:

Zahler GmbH
CHE-114.961.231
Bahnhofstrasse 7
3713 Reichenbach im Kandertal

Bauvorhaben:

Abbruch und Neubau Wohnhaus, Erstellung Schutzdamm sowie Neubau Zufahrtsstrasse und Werkleitungen. Nachträgliches Baugesuch für die Erstellung einer Wasserleitung.

Ausserschwandiweg 21, 3713 Reichenbach

Standort:

Parzellen Nrn. 753, 754, 381, 3619, 345 und 1233, Koordinaten: 2'618'415 / 1'161'175

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Landwirtschaftszone (LWZ)

Schutzzone/Schutzobjekt:

Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung (BE 5147), Hecken / Feldgehölze, geschützte Pflanzen

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb der Bauzone, Art. 24 RPG

Eingriffe in Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung, Art. 18 NHG

Eingriffe in Hecken und Feldgehölze, Art. 18 NHG

Technische Eingriffe in Lebensräume geschützter Pflanzen, Art. 20 NHG

Bauten und Anlagen in Waldesnähe, Art. 25 KWaG

Wasserbaupolizeiliche Ausnahme, Art. 48 WBG

Ort der Planauflage:

Bauverwaltung Reichenbach im Kandertal, Bahnhofstrasse 30, 3713 Reichenbach im Kandertal und elektronisch im eBau-Portal des Kantons Bern (www.portal.ebau.apps.be.ch).

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile vor Ort verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental, Amthaus, Postfach 61, 3714 Frutigen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 28.08.2026

Kontaktstelle:

Regierungstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental

Bemerkungen:

Hinweis: Das Bauvorhaben befindet sich partiell im Gewässerraum.