



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 29.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009344

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Frutigen-Niedersimmental, Amthaus / Postfach 61, 3714 Frutigen

Baugesuch: Schüpfgasse 10 und 10a, Krattigen

Bauherrschaft:

Oester Holz GmbH, Adelboden
CHE-109.746.276
c/o: Thomas Oester
Neuweg 9
3715 Adelboden

Projektverfasser:

Sobatec GmbH
CHE-106.821.711
Glütschbachstrasse 61
3661 Uetendorf

Bauvorhaben:

Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses und des Schopfs. Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je zwei Wohnungen (bei allen vier Wohnungen handelt es sich um Erstwohnungen).

Schüpfgasse 10 und 10a, 3704 Krattigen

Standort:

Parzellen Nrn. 628 und 629, Koordinaten: 2'621'930 / 1'167'925

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Wohnzone (W2), Planungszone Zweitwohnungen

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

Wasserbaupolizeiliche Ausnahme, Art. 48 WBG

Ort der Planaufgabe:

Bauverwaltung Krattigen, Dorfplatz 2, 3704 Krattigen und elektronisch im eBau-Portal des Kantons Bern (www.portal.ebau.apps.be.ch).

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile vor Ort verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental, Amthaus, Postfach 61, 3714 Frutigen einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 28.08.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Frutigen-Niedersimmental

Bemerkungen:

Hinweis: Das Bauvorhaben befindet sich partiell im Gewässerraum.