



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 22.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009322

Publizierende Stelle

Gemeinde Bremgarten bei Bern - Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047 Bremgarten b. Bern

Baugesuch: Lindenstrasse 78, Bremgarten bei Bern

Bauherrschaft:

Isabel und Severin Gebhart
Kalchackerhof 9
3047 Bremgarten b. Bern

Projektverfasser:

Sabine Müller-Hänggeli
Kunoweg 7
3047 Bremgarten b. Bern

Bauvorhaben:

Sanierung und Aufstockung Reiheneinfamilienhaus, Heizungsersatz Elektrospeicher zu aussen aufgestellte Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage

Lindenstrasse 78, 3047 Bremgarten b. Bern

Standort:

Gbbl. Nr. 158 / Lindenstrasse 78

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

W2

Grundwasserschutzzone/Massnahme:

üb

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Ableiten des Schmutz- und Regenabwassers in die Gemeindekanalisation mit Anschluss an die ARA Region Bern

Ausnahmen:

Überschreitung Kniestockhöhe nach Art. 5 Abs. 2 lit. j. GBR i.V.m. Art. 23 GBR und Art. 26 BauG
und
Überschreitung des Strassabstandes von 3.6m nach Art. 81 SG i.V.m. Art. 28 BauG von Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Bremgarten b. Bern, Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047 Bremgarten b. Bern
Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20514>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die aufgestellten Profile und die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie allfällige Begehren um Lastenausgleich sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist im Doppel einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte oder weitgehend identische Einsprachen haben anzugeben, wer befugt ist, die Einsprachegruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG). Lastenausgleichsansprüche, die der Bewilligungsbehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 Bst. a BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 21.08.2026

Kontaktstelle:

Gemeinde Bremgarten b. Bern, Fachbereich Bau und Betriebe, Chutzenstrasse 12, 3047 Bremgarten b. Bern