



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 12.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009405

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Rüegsaustrasse 15, Rüegsau

Bauherrschaft:
Verena Ramseier
Gotthelfstrasse 11b
3432 Lützelflüh-Goldbach

Projektverfasser:
GLB Genossenschaft
Schüpbachstrasse 26, 3543 Emmenmatt

Bauvorhaben:
Umbau Wohn- und Geschäftshaus, Umnutzung Geschäftsräume im EG zu Studio und 2-Zimmerwohnung und Anbau Balkon im 2. OG
Rüegsaustrasse 15, 3415 Rüegsausachen

Standort:
Parzelle.Nr. 1529
Koordinaten 2'616'722 / 1'207'428

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Kernzone 3-Geschossig

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Au

Ausnahmen:
- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 SG)

Ort der Planauflage:

Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 14.09.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Emmental, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau