

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 13.08.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 20.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 13.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006387

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Umbau Wohn- und Geschäftshaus, Umnutzung Geschäftsräume im EG zu Studio und 2- Zimmerwohnung und Anbau Balkon im 2. OG, Rüegsau

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Umbau Wohn- und Geschäftshaus, Umnutzung Geschäftsräume im EG zu Studio und 2-Zimmerwohnung und Anbau Balkon im 2. OG

Bauherrschaft

Verena Ramseier

Wohnsitz:

Gotthelfstrasse 11b

3432 Lützelflüh-Goldbach

Projektverfasser

GLB Genossenschaft

Schüpbachstrasse 26, 3543 Emmenmatt

Adresse des Bauprojekts

Rüegsaustrasse 15

3415 Rüegsauschachen

Parzelle

1529

Koordinaten

2'616'722 / 1'207'428

Zone

Kernzone 3-Geschossig

Gewässerschutzbereich

Au

Ausnahme(n)

- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. a/b SG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten, die Amts- und Fachberichte sowie auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 14.09.2026