



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 19.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009468

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Schwändeli 491, Hasle bei Burgdorf

Bauherrschaft:
Stefan und Nicole Zaugg
Thunstrasse 80
3415 Schafhausen i.E.

Projektverfasser:
A3B GmbH
CHE-373.381.610
c/o: Andrea und Thomas Schneider
Stampfe 231
3419 Biembach im Emmental

Bauvorhaben:
Umbau & Erweiterung Wohnung, Installation aussenaufgestellte Wärmepumpe
& Photovoltaikanlage, Anpassung der Zufahrtsstrasse
Schwändeli 491, 3415 Schafhausen i.E.

Standort:
Koordinaten: 2'616'058 / 1'204'578

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
ÜB

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb des Baugebiets (Art. 24 ff. RPG)
- Bauen im Wald (Art. 35 KWaV)
- Bauen in Waldnähe (Art. 25, 26 und 27 KWaG)

- Rodung und Ersatzaufforstung (Art. 5 bis 7 WaG, Art. 5 ff. WaV, Art. 19 KWaG)
- Unterschreiten Raumhöhe (Art. 67 BauV)

Ort der Planauflage:

Gemeinde Hasle bei Burgdorf, Bahnhofplatz 5, 3415 Hasle b. Burgdorf

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instandes).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich begründet beim Regierungstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist die Einsprechergruppe zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 21.09.2026

Kontaktstelle:

Regierungstatthalteramt Emmental, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau