

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 27.08.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 03.09.2026

Öffentlich einsehbar bis: 27.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006521

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Umbau best. Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Ersigen

1. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Umbau best. Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus

Bauherrschaft

Andreas und Esther Aebi

Wohnsitz:

Rumendingenstrasse 3

3424 Niederösch

Projektverfasser

GLB Oberaargau, Bruno Aeschlimann

Wohnsitz:

Murgenthalstrasse 74

4900 Langenthal

Adresse des Bauprojekts

Rumendingenstrasse 3

3424 Niederösch

Parzelle

271

Koordinaten

2'613'736 / 1'218'443

Zone

Fairnesszone

Schutzzone/Schutzobjekt

Baugruppe C

Gewässerschutzbereich

Au

Ausnahme

- Bauen in Waldnähe (Art. 25, 26 und 27 KWaG)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Ersigen, Rumendignenstrasse 1, 3423 Ersigen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten sowie auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 28.09.2026