



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 19.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009471

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA Interlaken-Oberhasli, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: vorder Nollen, Habkern

Bauherrschaft:

Bergschaft Aellgäu-Scherpfenberg
Hanspeter Feuz
Seestrasse 80
3800 Unterseen
Schweiz

Projektverfasser:

Ingenieurbüro Sterchi GmbH
CHE-426.859.782
Bohnerenstrasse 14
3800 Unterseen

Bauvorhaben:

Umbau, Anbau und Erweiterung Käserei und Schweinestall Alphütte Nollen
vorder Nollen , 3804 Habkern

Standort:

Nollen, vorder Nollen, Parzelle Nr. 305, Zone: Landwirtschaftszone, Koordinaten:
2'637'842 / 1'181'620

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

LWZ

Schutzzone/Schutzobjekt:

Moorlandschaft Nr. 13 Habkern/Sörenberg; Flachmoor von nationaler Bedeutung
(Objekt Nr. 3474), Sonderwaldreservat Grüenbergpass Nr. 160 BE 2922,
Umsetzungsperimeter Wildwechselkorridore von nationaler Bedeutung.

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

- Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG)
- Baute in Waldnähe (Art. 25 KWaG)
- Baute im Naturschutzgebiet (Art. 18 ff. NHG)
- Eingriff in Schutzobjekte (Art. 18 ff. NHG)
- Eingriff in Lebensräume geschützter Tiere (Art. 18 ff. NHG)
- Unterschreiten minimale Raumhöhe, Fenster- und Bodenflächen (Art. 64 und 67 BauV)
- Ausnahme vom vorsorglichen Schutz für Moorlandschaften (Art. 7 MLV)
- Bauvorhaben innerhalb der Moorlandschaft Nr. 13 Habkern/Sörenberg

Ort der Planaufgabe:

Aufgabeort: Gemeinde Habkern, Im Holz 373, 3804 Habkern

Elektronische Aufgabe: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli, Schloss 1, 3800 Interlaken einzureichen (E-Mail-Adresse mitteilen). Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Aufgabe- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Hinweis nach LwG: Gestützt auf Artikel 97 Abs. 4 des Bundesgesetzes vom 29. April 1998 über die Landwirtschaft (LwG) sind die aufgrund der Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz und die Wanderwege legitimierten Organisationen zur Einsprache berechtigt.

Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 21.09.2026