

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 30.07.2026, **Mehrfache Veröffentlichung:** 23.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 30.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006324

Publizierende Stelle

Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Teilumnutzung Wohngebäude in Brauerei, Rüegsau

2. Veröffentlichung

Projektbeschreibung

Teilumnutzung Wohngebäude in Brauerei

Bauherrschaft

Fritz Held

Wohnsitz:

Dorfstrasse 3

3418 Rüegsbach

Vertretung der Bauherrschaft

Martin Hofer

Wohnsitz:

Brunnmattstrasse 23

3414 Oberburg

Adresse des Bauprojekts (Standort)

Dorfstrasse 3

3418 Rüegsbach

Parzelle

284

Koordinaten

2'618'701 / 1'208'893

Zone

Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich/Massnahme

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen

- Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 SG)
- Unterschreiten der Fensterfläche (Art. 64 BauV)
- Unterschreiten der Raumhöhe (Art. 67 BauV)

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Auflagestelle: Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsauschachen

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances).

Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Kontaktstelle

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amtshaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

Frist

Ablauf der Frist: 24.08.2026